

Huurovereenkomst zaal

contractnummer : 2018 / Fact nr

Gasthof Rigaux 1878 – Plaats 9 C 1547 Bever

Reknr : BE 08 001 5705574 13 – BTW BE 0807 719 493

Huurder	Naam : Adres : Telefoonnummer : BTW nummer :
Verhuurder	Naam : Wyverkens Dirk – Leunens Frijja Adres : plaats 9 c 1547 Bever Telefoonnummer 054 58 88 06 of 0476 95 75 50 BTW nummer BE 0807 719 493
Activiteit op datum	Dag : Voorzien beginuur : Voorzien einde : Vooraf klaarzetten , wanneer ?
Met traiteur ?	
Aard activiteit	Expo, babyborrel, huwelijk, familiefeest, communie, lentefeest, jubileum, rouwtafel, dansfuij, vergadering, ...
Aantal deelnemers	Volwassenen Kinderen – 12j

Omschrijving	Eenheidsprijs Incl BTW	Gewenst aantal eenheden	Prijs
Huur zaal	250 Euro	/	250,00 Euro
Waarborg	50 Euro	/	- 50 Euro
Optie eindopkuis zaal (vloeren, wasbakken, frigo's, ramen, wc's, ...)	50 Euro		Euro
Optie huurprijs meubilair : tafels voor 8 à 10 pers	5 Euro		0,00 Euro
Stoelen – per stuk	0,50Euro		0,00 Euro
Optie huur bestek, glazen, servies , zonder afwas, alle gerief per persoon	0,50 Euro/pp		0,00 Euro
Koffiezetapparaat 9 l	5 Euro		
Optie tafelkleden (huur+ was+ strijk)	5 Euro		0,00 Euro
Verhuur muziekinstallatie + lichten	50 Euro		
Overeengekomen prijs met waarborg			,00 Euro
		Totaal :	Euro

Tussen Gasthof Rigaux 1878, met zetel te Plaats 9 C 1547 Bever , verder de verhuurder en in de supra vermelde huurder wordt overeengekomen :

- de verhuurder stelt lokalen, sanitair, vestiaire ruimte ter beschikking voor het organiseren van de bovenvermelde activiteit op bovenvermelde datum en tegen bovenvermelde prijs
- in de zaal is een frigo aanwezig, afwasbekken in belendende ruimte
- voor al het overige dient de huurder zelf te zorgen (catering, decoratie, ...)
- DJ en dranken vrij te kiezen

Betalingen

De totale huurprijs met waarborg wordt uiterlijk 14 dagen na factuur gestort op rekening **BE 08 001 5705574 13**, met als vermelding de datum van verhuring. In de huurprijs is het verbruik van gas, water en elektriciteit tijdens de activiteit zelf inbegrepen, alsook de blauwe PMD en grijze vuilniszakken voor afval-resten , die in container moeten.

De waarborg wordt terugbetaald na de activiteit. De waarborg komt toe aan Gasthof Rigaux 1878 als afgezien wordt van de activiteit.

Indien de gebouwen niet zuiver achtergelaten worden (niet van toepassing bij extra betaling voor eindopkuis) of beschadigd werden, kan de waarborg geheel of gedeeltelijk aangewend worden. De eventuele aangebrachte schade dient binnen de week te worden hersteld.

Bij wanbetaling van de volledige factuur of een gedeelte ervan op de vervaldatum, wordt het verschuldigde bedrag van rechtswege vermeerderd,

indien de huurder in gebreke zou blijven te betalen tenminste acht dagen na het verzenden van een ingebrekestelling bij gewone brief met een vaste vergoeding gelijk aan 15% van het bij de inverzuimstellingsbrief nog verschuldigde bedrag, zonder evenwel dat deze vergoeding lager dan 25Euro zou mogen zijn. Dit beding maakt geen inbreuk op de onmiddellijke opeisbaarheid van de schuld.

Schoonmaak zaal

Indien de eindopkuis zelf gedaan wordt, dient de zaal en sanitair steeds door de huurder gekuisd te worden. De zaal dient te worden uitgekeerd en geschuurd en opnieuw in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Alle tafels en stoelen dienen indien nodig te worden gereinigd en terug opgeborgen te worden.

Alle afval dient in de daartoe bestemde zakken te worden opgeborgen (huishoudelijk afval grijze zak voor container /PMD/).

Glas karton en papier moet meegenomen worden door de huurder.

Alle kuisgerief en afvalzakken vindt u in het kotje in de inkomhal. U wordt geacht alles terug op deze plaats op te bergen.

Afwas dient te gebeuren door de huurder, tenzij in dit document anders overeengekomen. Al het servies, bestek en glazen zullen in de daartoe bestemde dozen afgewassen en gedroogd weggezet worden.

Eventuele breuken, schade graag melden.

Plichten van de huurder

De feestzaal is gelegen in een dorpskern. De huurder wordt geacht geen overlast te berokkenen voor omwonenden tijdens het gebruik van de feestzaal.

De huurder wordt geacht de feestzaal te beheren als een goed huisvader en zodoende alle initiatieven te nemen om enige schade aan de zaal te allen tijde te vermijden.

Het is ten strengste verboden de ramen, deuren, panelen, vloeren, wanden, balken en plafonds te benagelen, te beplakken en/of te beschilderen. Zij mogen van geen hechtingsmiddelen voorzien worden. Geen confetti.

De huurder verbindt er zich toe dat alle activiteiten om 02.00 volledig beëindigd zijn. Dit houdt in dat de zaal ontruimd dient te zijn en de muziek afstaat.

Verzekering

De feestzaal is verzekerd volgens de wettelijke normen voor onder andere brand en stormschade.

De mogelijkheid bestaat dat verhuurder het goede verloop van de activiteit komt opvolgen.

Gasthof Rigaux 1878 kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen noch voor een opschorting of stopzetting van de activiteit door technische, administratieve of eender welke andere reden. De mogelijk ontstane kosten kunnen niet verhaald worden op Gasthof Rigaux 1878.

Veiligheid

Het is verboden te roken in de lokalen.

Er is een blusinstallatie aanwezig

Het gebruiken van licht-ontvlambare materialen, vluchtige gassen, vuurwerk en andere mogelijk gevaarlijke stoffen en objecten is niet toegestaan.

De doorgang richting uitgangen dienen te allen tijde vrij te zijn. Deuren mogen nooit worden vergrendeld, er mogen geen objecten worden in geplaatst, noch in de doorgang naar de uitgangen.

Wanneer de huurder zware elektrische toestellen gebruikt, dienen deze op de juiste circuits te worden aangesloten. Bij twijfel dient de huurder de verhuurder te contacteren.

De zaal moet bereikbaar blijven voor brandweervoertuigen en ambulances.

De verhuurder heeft de huurder geïnformeerd over de aanwezigheid op het domein van zwembad en vijver, alsook op het potentiële gevaar. De huurder zal zijn gasten ook voldoende informeren, en hierbij ontslaat de huurder de verhuurder van alle verantwoordelijkheid bij mogelijke ongevallen.

Geluid

Het geluidsniveau buiten mag de 35 dbA niet overschrijden.

De huurder neemt de auteursrechtelijke verplichting op zich m.b.t. SABAM bijdrage

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart de huurder zich akkoord met de inhoud van de overeenkomst en verklaart zich akkoord met de voorwaarden.

Op deze overeenkomst zijn de regels van het Belgisch recht van toepassing en treedt in werking zodra ingevuld en ondertekend door huurder en verhuurder

Plaatsbeschrijving

Aspect	Toestand bij verhuur	Na verhuur
toog		
keuken		
ramen	Blauwe steen - vetplek	
deuren		
vloer		
meubels – tafels stoelen		
sanitaire cellen		
muren	Verf, trap - streep	
speelweide		

Voor akkoord, in tweevoud opgemaakt te Bever, op(datum)
Huurder, handgeschreven “gelezen en goedgekeurd”

De huurder

Verhuurder Gasthof Rigaux 1878,
Wyverkens Dirk Leunens Frija